

Track record et verticales d'expertise opérationnelle

Sur les dix dernières années, les associés fondateurs d'ATLAS RE Capital ont cumulé plus de 2 milliards d'euros de volume d'activité HT, déployés sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière européenne.

Ce track record ne constitue pas une simple accumulation volumétrique.

Il reflète une exposition systématique à des opérations complexes, dans des contextes techniques, réglementaires et environnementaux exigeants, où la création de valeur repose avant tout sur la capacité d'exécution opérationnelle.

Cette expérience intègre nativement la dimension ESG, non comme une contrainte réglementaire subie, mais comme un levier de création de valeur, notamment à travers la réhabilitation énergétique, la décarbonation des actifs et l'alignement avec les taxonomies européennes.

Verticales d'expertise opérationnelle

Verticale	Indicateurs clés	Profondeur d'expérience
Développement résidentiel	~200 programmes 6 000 lots 400 000 m ² SHAB	ZAC, montages multi-phases, labels environnementaux, RE2020
Portage foncier	155 M€ de charges foncières portées	Remembrement, dépollution, renaturation, biodiversité
Réhabilitation patrimoniale	> 10 000 m ²	Monuments Historiques, Malraux, déficit foncier, coordination ABF
Build to Rent spécialisé	80 000 m ² hôtellerie 5 000 m ² santé 200 000 m ² tertiaire	Certifications HQE, BREEAM, LEED, exploitation bas carbone

Ces verticales illustrent une capacité à intervenir sur des actifs nécessitant une ingénierie immobilière approfondie, combinant :

- contraintes techniques,
- enjeux réglementaires,
- exigences environnementales,
- et impératifs de performance économique.